

Projekt

Zatwierdzony przez Wójta Gminy Osiek

**UCHWAŁA NR XVIII/96/2026
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 24 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie 0011 Sumin, oznaczonej numerem geodezyjnym 171/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Sumin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 171/5 o pow. 0,1910 ha, KW TO1B/00054084/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na cele publiczne w postaci drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

RADCA PRAWNY

Piotr Wasiak

UZASADNIENIE

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Przejęcie prawa własności nieruchomości wskazanej w niniejszej uchwale pozwoli na uregulowanie stanu prawnego wraz z poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej Nr 080803C w miejscowości Sumin oraz przygotowanie dokumentacji technicznej dla jej przebudowy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nabycia nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości rynkowej.

Kwota nabycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.